2009ko AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Saila: 20 OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

Programa: 22 KATASTROA

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2009

Departamento: 20 HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Programa: 22 CATASTRO

SAILAREN MEMORIA

MEMORIA DEL DEPARTAMENTO

I. MEMORIA

Lurraldeari buruzko informazioak garrantzi handia hartu du, nekazaritza, hirigintza, industria eta antzeko politikak garatzerakoan ezinbesteko elementu bihurtu baita. Bada, hori kontuan hartuta, eta edozein lurralderen benetako aktiboa higiezinen jabetza denez, ekitaldi honetan administrazio publikoaren jardueren artean oinarrizko elementua izan da jabetza hori baloratzea.

Horregatik guztiagatik, kontuan hartuta katastroko lurzatiei buruzko datu fisiko eta juridikoak behar bezala eguneratzearen ondorioz balio handiko informazioa lortuko dela zergen kudeaketarako, zerbitzu gehiago eskainiko dira jabetza erregistroaren inguruan, eta ondasun higiezinen salerosketek berme juridiko handiagoa izango dute.

Katastroa ezartzeko gakoa ez da hori egitea, baizik eta horri eustea, higiezinen jardunean benetan gertatzen diren lurren, hegalkinen eta eraikinen tasazioek ez baitute irtenbide errazik, katastro orriko deskribapen zehatza eskura ez badugu. Deskribapen zehatza behar izateak eta hori legez arautu behar izateak eragin dute katastro fidagarri bat eratu beharra. Horrez gain, katastroa mantendu egin behar denez, mantentze lana udalen laguntzarekin egin da Arabako Lurralde Historikoko udalerri guztietan, eta aurrekontuetarako Gasteiz gainerako udaletatik bereizita agertzen da.

Ekitaldi honetan programa honen kargura egindako jardunik garrantzitsuenak:

- Programa informatikoak, erroldak eta geografia informazioa berritzeko lan egin da.
- Komunikazio telematikoa hobetzeko lan egin da, datuak jasotzeko beste zerbitzu batzuen bidez.
- Udal kopurua gutxitu da foru arauan ezarritakoa

I. MEMORIA PROGRAMA

Teniendo en cuenta la importancia que la información del Territorio, ha adquirido como elemento indispensable para el desarrollo de las políticas agrarias, urbanísticas, industriales, etc. al constituir la propiedad inmobiliaria el principal activo real de un Territorio, ha resultado su valoración, un elemento básico en la actividad de la Administración Pública durante este ejercicio.

Por todo ello, y teniendo en cuenta que la correcta y real actualización de los datos físicos y jurídicos de las parcelas catastrales, facilitará una información de gran valor para la gestión fiscal, y la posibilidad de la prestación de servicios relacionados con el registro de la propiedad, proporcionando una sólida seguridad jurídica a las transacciones de bienes inmuebles.

Considerando que la clave de la implantación de un catastro, no reside en su confección, sino en su mantenimiento, ya que los problemas de tasación de suelo, vuelo y construcciones que se producen en la realidad inmobiliaria, no tienen una fácil solución, si no se cuenta con la descripción detallada de los bienes según la ficha catastral, y que de esta necesidad y de su regulación legal, nace la obligación de realizar un catastro fiable, que obliga a su mantenimiento, labor que se ha realizado durante el ejercicio en todos los términos municipales del Territorio Histórico de Álava, con la colaboración de los Ayuntamientos, diferenciando a efectos presupuestarios las actuaciones en Vitoria-Gasteiz, de las actuaciones en el resto de Ayuntamientos.

Como actuaciones más importantes llevadas acabo en este ejercicio con cargo a este programa han sido:

- Se ha trabajado para la renovación de los programas informáticos, censos e información geográfica.
- Se ha trabajado en la mejora de la comunicación telemática con otros servicios de captación de datos.
- Se ha disminuido el número de Ayuntamientos en

baino antzinatasun txikiagoa zuten antzinatasunetan.

- Ekitaldi honetan behin betiko onartu da honako udalerri hauetako Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren kargapeko hiri lurren mugaketa: Amurrio; Burgelu; Zuia; Iruraiz-Gauna; Kripan; Lagran; Zambrana eta Bilar.
- Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren peko lurzorua eta hiri ondasun higiezinen eraikuntzak balioztatzeko txostenak behin betiko onartu dira. Horiek Alegria-Dulantzi, Berantevilla, Barrundia, Bernedo, Lagran, Kripan, Navaridas, Peñacerrada-Urizaharra, Burgelu, Iruraiz-Gauna, Zambrana eta Zuia udalerrientzako dira.
- Arabako Lurralde Historikoan dauden landa eta hiri ondasun higiezinak baloratzeko arau zehatzak onartzen dituzten arauen aldaketa burutu da.
- Informazio hori guztia euskarri informatikoan jaso da, informazioa modu errazagoan mantentzeko eta ustiatzeko, Ogasun Zuzendaritzako gainerako zerbitzuetarako.
- Era berean, ekitaldi honetan, katastroaren identifikazioa zerga arloan eta kanpoko arloetan erabil dadin lan egin da, eta katastroaren identifikazioak erabiltzeko kanpainak egin dira. Aldi berean, eskura zegoen informazioa jabetzaren erregistratzaileek eta notarioek erabiltzeko lan egin da.
- Era berean, ekitaldi honetan udalen Landa eta Hiri Katastroa Kudeatzeko Sistema garatu eta ustiatu da, eta horren katastro kartografia informatizatuta egoteko lan egin da. Horrez gain, Sistema Klasikoko katastroa mantentzeko finkatuta dauden datuak arian-arian informatizatutako sistema bihurtuko dira. Merkatuari buruzko azterketak egin dira, Katastroaren eta Zuzendaritzaren gainerako arloen - Ondare Eskualdaketak, Ikuskaritza, eta abar- balorazioetarako erabakien oinarri izateko.

II. PROGRAMATUTAKO HELBURUEN

las antigüedades inferiores a las establecidas en la Norma Foral.

- Durante este ejercicio se ha aprobado definitivamente la Delimitación de Suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles realizada para los términos municipales de: Amurrio; Elburgo; Zuia; Iruraiz-Gauna; Kripán; Lagrán; Zambrana y Elvillar.
- Se han aprobado definitivamente las Ponencias de Valoración del suelo y construcciones de los bienes inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizadas para el término municipal de Alegria-Dulantzi; Berantevilla; Barrundia; Bernedo; Lagrán; Kripán; Navaridas; Peñacerrada-Urizaharra; Elburgo; Iruraiz-Gauna; Zambrana y Zuia.
- Se ha llevado a cabo la modificación de las normas que regularán las normas concretas de valoración de bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana sitos en el Territorio Histórico de Álava.
- Esta información se ha recogido en soporte informático, para poder optimizar los trabajos de mantenimiento y explotación de la misma, para el resto de Servicios de la Dirección de Hacienda.
- Asimismo se ha trabajado durante este ejercicio, para la utilización de la identificación catastral en el ámbito tributario y fuera de dicho ámbito, llevando a cabo campañas de uso de la identificación catastral y trabajando para la utilización de la información disponible por los Registradores de la Propiedad y los Notarios.
- Se ha trabajado asimismo durante este ejercicio, en el desarrollo y explotación del Sistema de Gestión Catastral urbano y rústico de los Ayuntamientos, cuya cartografía catastral está informatizada, así como con la progresiva transformación a sistemas informatizados de los datos consolidados, del mantenimiento del catastro en el sistema clásico, así como en la realización del estudio de mercado que sirva de soporte a las decisiones para las valoraciones de catastro y resto de áreas de la Dirección, como Transmisiones Patrimoniales, Inspección, etc. .

II. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS

2009ko AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Saila: 20 OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

Programa: 22 KATASTROA

GAUZATZE-MAILA

Arabako Lurralde Historikoan ondasun higiezinen katastro eguneratua izateko, ekitaldi honetan honakoak egin dira:

- Zerbitzuek egindako katastroen berrikusketa kopurua: 5
- Ekitaldian egindako balorazio txosten kopurua: 12
- Lurralde historikoko udaletan egindako jendaurreko erakusketa kopurua: 12
- Hiri katastroen aldaketa kopurua: 119.384
- Landa katastroen aldaketa kopurua: 13.422
- Zergadunei emandako planoen kopia kopurua: 7.605
- Egindako tasazio kopurua: 39
- Bidalitako muga ziurtagiri kopurua: 1.800
- Internet bidez katastroaren web orrialdera egindako sarrera kopurua: 10.879.745
- Internet bidez jasotako eskaera kopurua: 4.171.141

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2009

Departamento: 20 HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Programa: 22 CATASTRO

OBJETIVOS PROGRAMADOS

Para disponer de un catastro actualizado de los bienes inmuebles en el Territorio Histórico de Alava, se han realizado durante este ejercicio:

- Número de revisiones catastrales efectuadas por el Servicio: 5
- Nº de Ponencias de valores efectuadas durante el ejercicio: 12
- Nº de Exposiciones al público efectuadas en los Ayuntamientos del Territorio Histórico: 12
- Nº Modificaciones catastrales urbana: 119.384
- Nº Modificaciones catastrales rústica: 13.422
- Nº Copias de planos entregados a los Contribuyentes: 7.605
- Nº de Tasaciones efectuadas: 39
- Nº Certificados linderos emitidos: 1.800
- Nº Accesos por Internet a la Web de Catastro: 10.879.745
- Nº de Peticiones recibidas por Internet: 4.171.141